

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **DOBRKOVIĆ MILENKO**

OBJEKAT **PRIVREMENI OBJEKAT: MONTAŽNI OBJEKAT ZA
SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA**

LOKACIJA **Br.33.8, KP 2210, KO POLJE ,
u Opština Bar**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar**

ODGOVORNO LICE **Snežana Bujić, izvršni direktor**

GLAVNI INŽENJER **arh. ANDREA PAJKOVIĆ. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	DOBRKOVIĆ MILENKO
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA
LOKACIJA	Br.33.8, KP 2210, KO POLJE , u Opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE	Snežana Bujić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. mas. ing. arh. Rade Vukčević

1.2. SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG
LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1.9. LIST NEPOKRETNOSTI

1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

2. PROJEKTNİ ZADATAK

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O
ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- MATERIJALIZACIJA PRIVREMENO MONTAŽNIH OBJEKATA
- MONTAŽNI DEMONTAŽNI OBJEKT
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. SITUACIJA

4.2. OSNOVA PRIZEMLJA

4.3. OSNOVA KROVNE RAVNI

4.4. KARAKTERISTIČNI PRESJECI

4.5. FASADE

4.6. 3D PRIKAZ/PERSPEKTIVA

1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 25.06.2019. godine, u Baru, između:

Naručioca: DOBRKOVIĆ MILENKO

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Snežana Bujić.

Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za Postavljanje Privremenog Montažnog objekta za servisiranje auta na lokaciji **,br.33.8, KP 2210 KO Polje, OPŠTINA BAR.**

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i ugovor o zakupu, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioća.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje za izgradnju Privremenog montažnog objekta – na lokaciji broj **33.8, KP 2210 KO POLJE, OPŠTINA Bar**, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioća.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektanu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektanu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

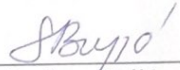
Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC


DOBRKOVIĆ MILENKO



PROJEKTANT


Snežana Bujić
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

Sonja Cikić

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2576/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA Filijala Bar
POSLOVNICA



POLISA BROJ **0582227/8**

TARIFA / TAR. GRUPA **131100DP**
VRSTA OSIGURANJA **Osiguranje projekt**
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR**

Matični broj **02002779** Adresa **V.ROLOVIČA 15**

Osiguraniik **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR**

Matični broj **02002779** Adresa **V.ROLOVIČA 15**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: **07.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	Projekantska odgovornost	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguraniik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Iključeno je osiguravajuće pokrće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrće tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20,000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100,000,00	210,67
	Porez 9% 9 %		18,96
	Osiguraniik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00
NAPOMENA: Godišnji agregat je jednostruki , 100,000,00 €, Osiguranje projektantske odgovornosti .		BRUTO PREMIJA:	
		PREMIJA ZA NAPLATU:	229,63

Trajanje osiguranja od: **01.07.2018 00:00** do **30.06.2019 24:00** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____ Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.
PLAMENAC PETAR
Baru, _____, dana **25.06.**, 20**18** god.
OSIGURAVAČ


M.P.
Sbync
UGOVARAČ OSIGURANJA

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/19-599</p> <p>Datum: 20.06.2019. god.</p>	<p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Dobrković Milenko iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List CG- opštinski propisi«, broj 13/19) izdaje:</p>													
3.	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta:</p>													
	<p style="text-align: center;">Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila – lokacija označena br. 33.8 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dobrković Milenko iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	Lokacija: 2210 KO Polje, Opština Bar													
	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila - P= 35 m ²													
	Tabelarni prikaz lokacije:													
	33. POLJE	PRIVATNO ZEMLJIŠTE zona III												
	<table border="1"><thead><tr><th>Broj lokacije</th><th>Vrsta objekta</th><th>Namjena objekta</th><th>Površina lokacije po m²</th><th>Opis privremenog objekta</th><th>Intervencije</th></tr></thead><tbody><tr><td>33.8</td><td>Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila</td><td>Auto servis</td><td>35</td><td>Zidani privremeni objekat na betonskoj podlozi. Krovni pokrivač, crijep.</td><td>Osvježenje u vidu farbanja fasade i rolo vrata, kao i nači adekvatnu poziciju, na manje vidnom i isturenom dijelu, namijenjenu</td></tr></tbody></table>	Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	33.8	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	Auto servis	35	Zidani privremeni objekat na betonskoj podlozi. Krovni pokrivač, crijep.	Osvježenje u vidu farbanja fasade i rolo vrata, kao i nači adekvatnu poziciju, na manje vidnom i isturenom dijelu, namijenjenu	
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
33.8	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	Auto servis	35	Zidani privremeni objekat na betonskoj podlozi. Krovni pokrivač, crijep.	Osvježenje u vidu farbanja fasade i rolo vrata, kao i nači adekvatnu poziciju, na manje vidnom i isturenom dijelu, namijenjenu									

	<p>Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100 m².</p> <p>Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.</p> <p>Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju – Idejno rješenje mora biti funkcionalno i moraju biti predviđeni primjereni materijali, laki za održavanje, shodno namjeni objekta a oblikovnost objekta maštovito rješena. Objekti se moraju vizuelno uklopiti u neposredno okruženje.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila se predviđa na 2210 KO Polje, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ul style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru

b) maslina (*Olea europea*) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.

Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.

9.


USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE


Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:



- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti

	<p>u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
<p>110 NABAR</p>	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<p>11.</p>	<p>SAOBRAĆAJNI USLOVI</p>
	<p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
<p>12.</p>	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p>
	<p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
<p>13.</p>	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
<p>13.1</p>	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
<p>13.2</p>	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
<p>14.</p>	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
<p>15.</p>	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p>

	<p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Revidovani glavni projekat.</p> <p>Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od</p>

	strane Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Damir Mašović
		potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis 
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti 	



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-599
Bar, 20.06.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br. 33.8 u Opštini Bar

Obradio

Džmir Mašović



Sekretar

Nikoleta Pavičević

LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



1000000026



102-956-13669/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-13669/2019

Datum: 14.06.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOBRKOVIĆ MILENKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 861 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2210		10 22	10/08/2004	Burtaiši	Livada 1. klase NASLJEDE		2259	16.94
2210		10 22		Burtaiši	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
2210	1	10 22		Burtaiši	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		79	0.00
2210	2	10 22		Burtaiši	Pomoćna zgrada NASLJEDE		18	0.00
Ukupno							2856	16.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502962220016	DOBRKOVIĆ STANKO MILENKO ČELUGA BB BAR Bar	Susvojina	1/2
0905951220011	DOBRKOVIĆ STANKO VASILJE ČELUGA BB BAR Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2210	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	955	70	Susvojina 1/2 DOBRKOVIĆ STANKO MILENKO 0502962220016 ČELUGA BB BAR Bar Susvojina 1/2 DOBRKOVIĆ STANKO VASILJE 0905951220011 ČELUGA BB BAR Bar
2210	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	955	18	Susvojina 1/2 DOBRKOVIĆ STANKO MILENKO 0502962220016 ČELUGA BB BAR Bar Susvojina 1/2 DOBRKOVIĆ STANKO VASILJE 0905951220011 ČELUGA BB BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 12:04:59

2256068

1 / 2



CRNA GORA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 

Mirdjan Kovačević dipl.pravnik

IZJAVA

JA DOBRKOVIC VASILIJE IZ BARA
SAGLASAN SAM DA SE MOM BRATU DOBRKOVIC
MILENKU MOZE PRODUZITI DOZYOLA ZA
PRIVREMENI OBJEKAT NA KATASTARSKOJ PARCELI
2210 KO Polje.

BAR, 11. II. 2019

VASILIJE DOBRKOVIC

JMB 0905951220011

Vasilije Dobrkovic


362 19

Dobrkovic Vasilije
izjava
354847824 BAR

Takod za (vještina) ... 3,00 ...

11. II. 2019

Vasilije Dobrkovic



OBRAZAC 3

1.10 IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

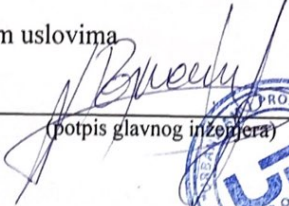
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA
LOKACIJA	Br.33.8, KP 2210, KO POLJE , u Opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

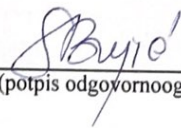
-da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona .
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte .
- Pravilima struke i
- Urbanističko tehničkim uslovima

BAR,26.06.2019
(mjesto i datum)


(potpis glavnog inženjera)




(potpis odgovornoog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK:

2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMONO MONTAŽNI OBJEKAT za servisiranje ili pranje vozila na lokaciji Br.33.8, KP 2210, KO Polje, opština Bar(naručilac Dobbrković Milenko)

2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Privremeni montažni objekat za servisiranje ili pranje auta na lokaciji br.33.8,KP 2210,KO Polje, opština Bar. Privremeni objekti trebaju biti u saglasnosti sa UTU Broj: 07-352/19-599

Up izdatih od strane JPMD dana 20.06.2019 godine.

- Lokacija

Broj lokacije 33.8, KP 2210 KO Polje, opština Bar (investitor DOBRKOVIĆ MILENKO).

- Namjena

Privremeni monažni objekat za servisiranje ili pranje auta.

- Kapacitet

Montažni objekat za servisiranje ili pranje auta maksimalne površine 35 m².

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati Privremene objekte – na lokaciji br.33.8, KP 2210 KO Polje, Opština Bar ukupne površine 35m² . Treba predvidjeti za montažni objekat servisiranje ili parnje auta. Svi privremeni objekti trebaju izgledima i gabaritom uklopljeni u ambijent lokacije na kojoj se postavljaju.

2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

 Investitor:
DOBRKOVIĆ MILENKO

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Privremeni montažni objekat za pranje ili servisiranje auta.

Projektom zadatkom traži se izrada traži se izrada idejnog rješenja , postavljanja privremenog montažnog objekta na lokaciji broj 33.8, KP 2210 KO Polje ,opština Bar. Predviđeno programom privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019 do 2023 godine. Investitor Dobrković Milenko ,Bar. U toku projektovanja izvršen je uvid u UTU broj 07-352-599 izdatih od strane JPMD dana 20.06.2019 godine.

- MATERIJALIZACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA / MONTAŽNO DEMONTAŽNIH

Objekat je predviđen tako da se svojom materijalizacijom i gabaritom uklapa u postojeći ambijent, sa pastelnim bojama (bijela,siva i sl.). Svi predviđeni privremeni objekti su montažno demontažni i postavljaju se na predviđenim lokacijama.

- MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT:/ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTA

FUNKCIJA/ Objekat je sačinjen iz dvije funkcionalne jedinice /1. Prostorija namijenjena servisiranju ili pranju auta površine 28.52m², koju čini radni pult i kanal za servisiranje automobila. Pod je urađen od lakog betona/fero beton. Funkcionalna jedinica 2 je sanitarni čvor površine 1.4m² koji je opremljen elementima :wc šoljom i umivaonikom. Pod je urađen u keramici. Između dvije funkcionalne zone ne postoji topla veza.

KONSTRUKCIJA/ Primarnu konstrukciju montažnog objekta čine betonski trakasti temelji koji nose ploču lakog betona.Na istoj je ankerovana čelična konstrukcija koju čine stubovi kutijastih čeličnih profila dimenzija 200x200mm. Stubovi su ojačani i povezani mekim i tvrdim dijagonalama koji su ujedno i podkonstrukcija za fasadne sendvič panele tipa Kingspan. Krovna konstrukcija je takođe od čelika ,i čine je dva tipa čeličnih linijskih rešetki u zavistnosti od funkcionalnih jedinica iznad kojih su iste.

FASADA/FORMA/ Fasada objekta je sendvič panel tipa Kingspan, debljine 12 cm kojeg nosi sekundarna konstrukcija koju čine kutijasti profili dimenzija 80x80 mm i tvrde i meke dijaonale. Boja je fabrička RAL 007 Kingspan. Brsvsrija objekta je predviđena od ALU/profila a prema detaljima u opisu proizvođača Alumil. Formu objekta čine dva kubusa jedan veći i jedan manji koji su međusobno prislonjeni jedan na drugi.

- OPIS LOKACIJE OBJEKTA

BR. 33.8 KP 2210 KO POLJE, opština Bar

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

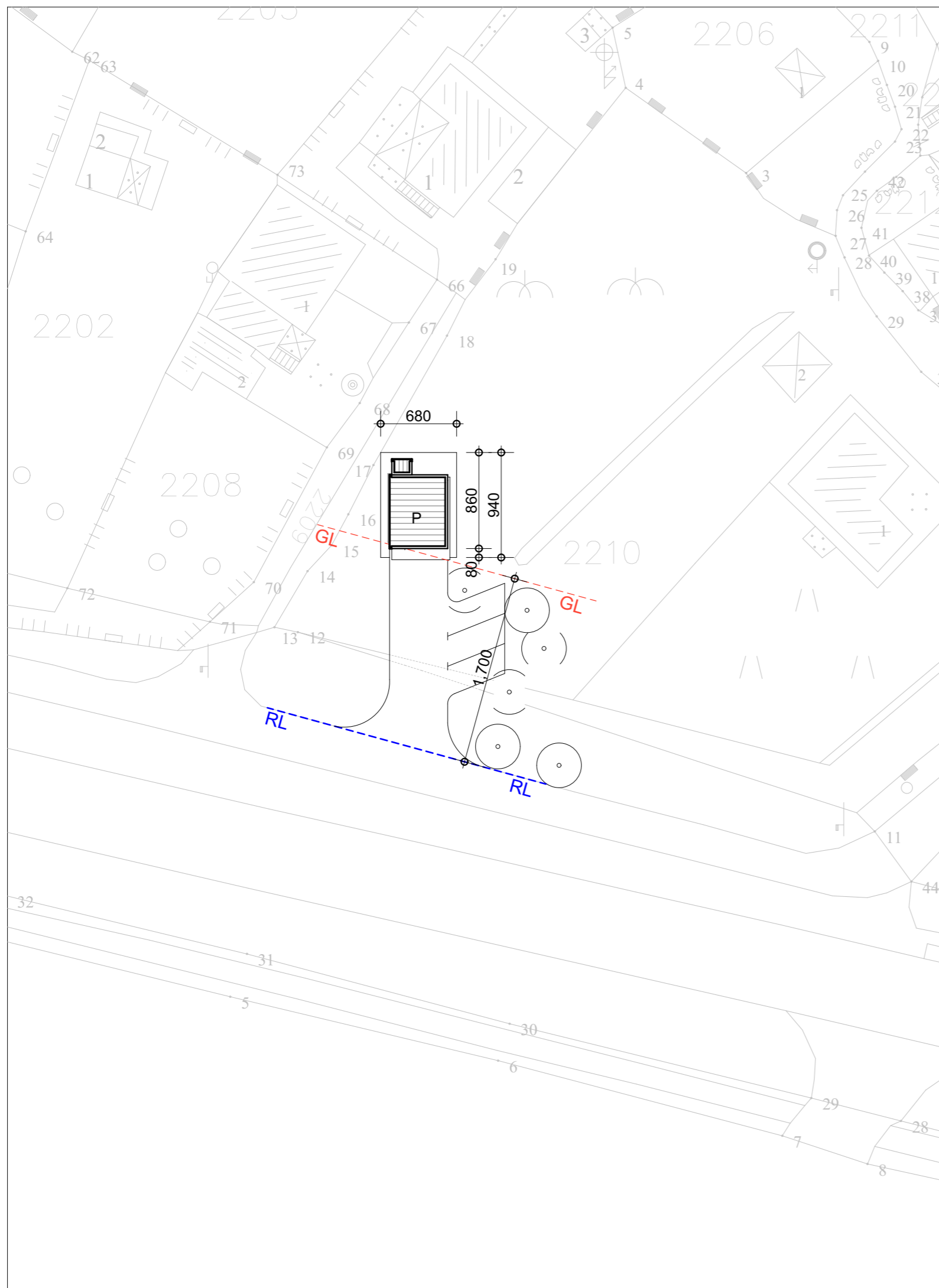
U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno historijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i iama. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad. Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morskobalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i platinovo drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

**- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA
PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE
IZVODITI RADOVI**

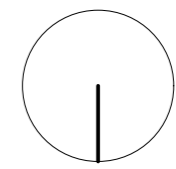
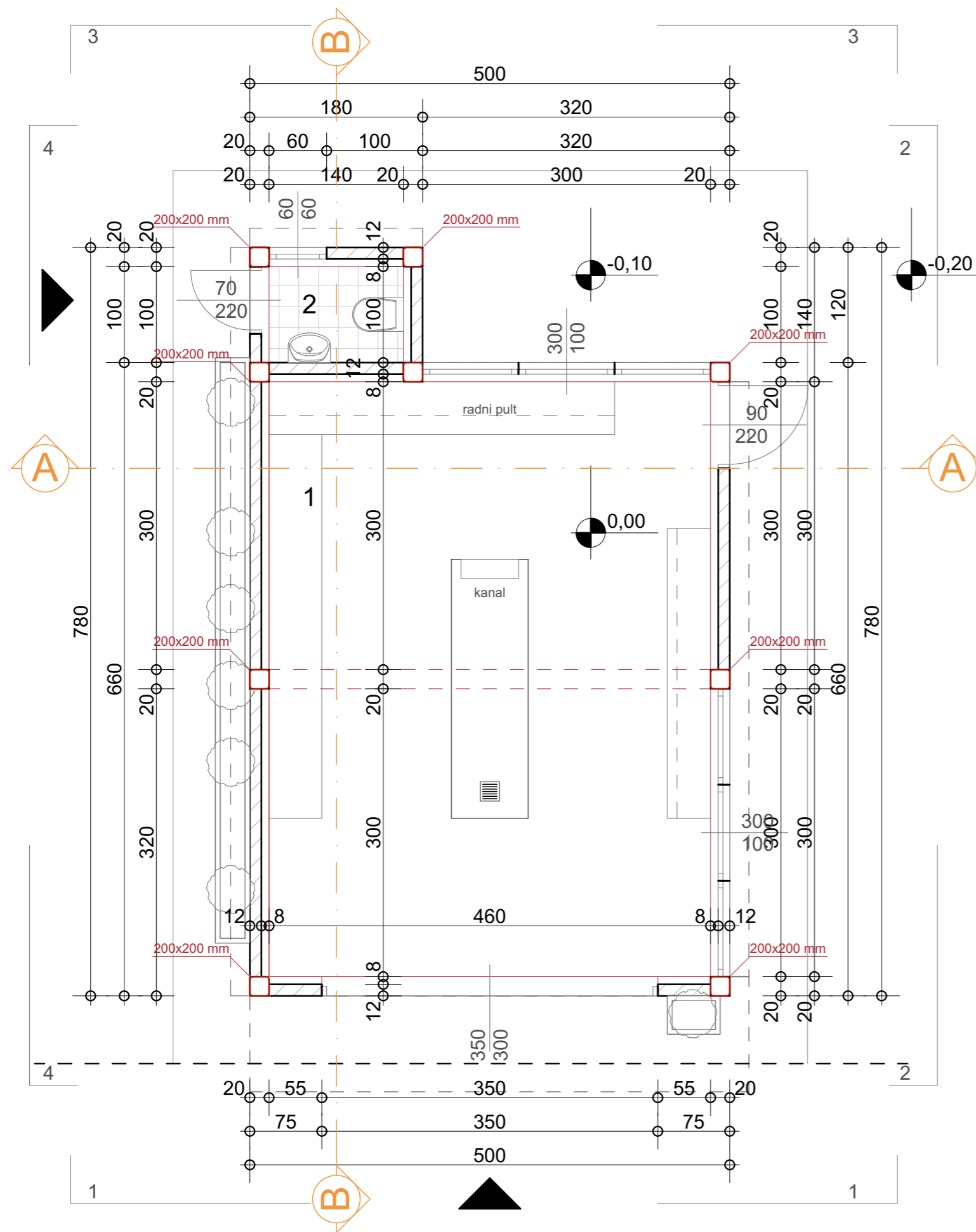
Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističko tehničkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 43/18)
- Programom privremenih objekata za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 206/187)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

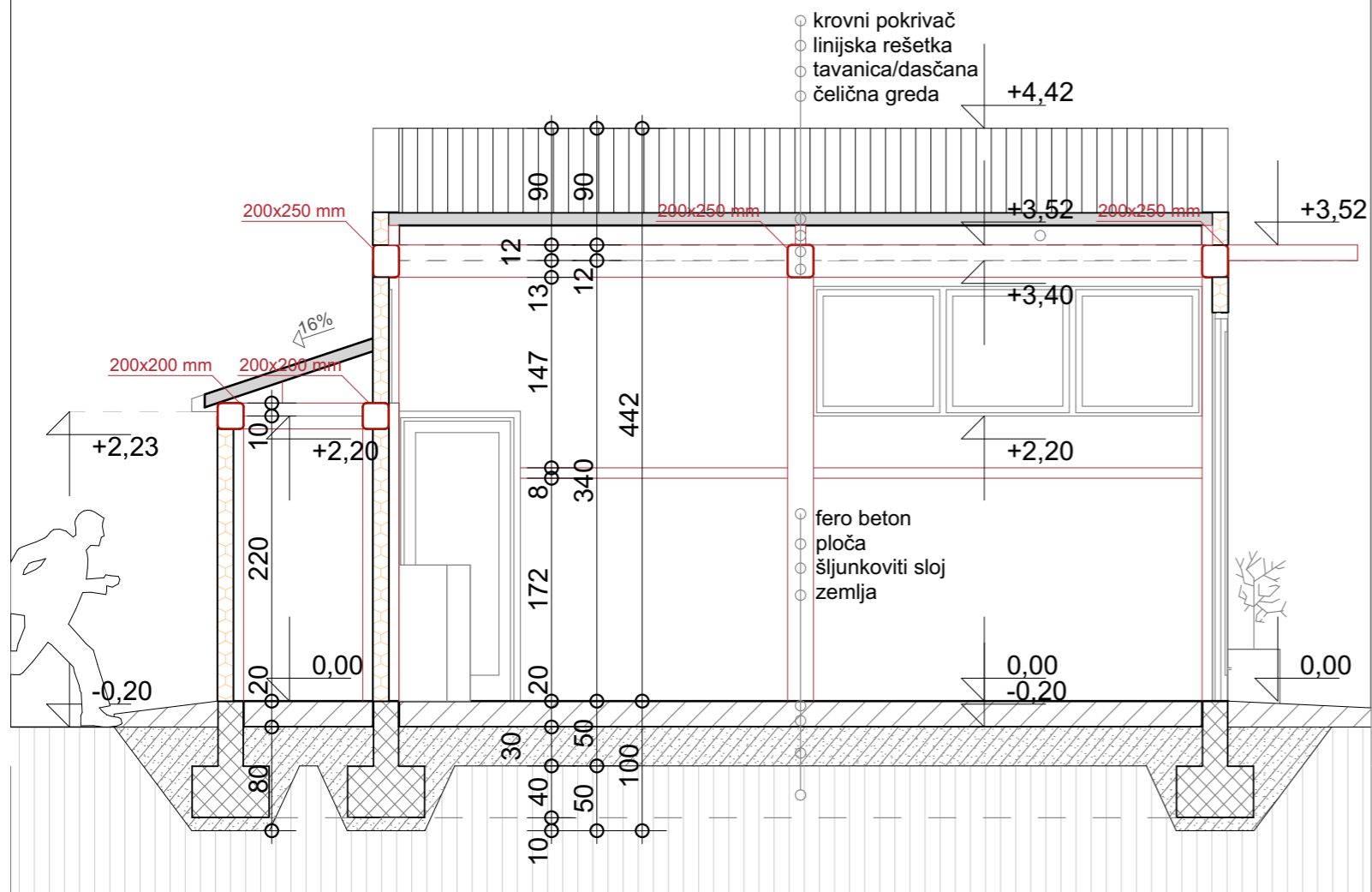


"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DOBRKOVIĆ MILENKO	
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI OBJEKAT/MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTOMOBILA	<i>Lokacija:</i> br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar	
<i>Vodeći projektant:</i>	spec.sci.arh.Andrea Pajković	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	spec.sci.arh.Andrea Pajković	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> R 1/400
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> SITUACIJA	<i>Broj priloga:</i> 1
<i>Datum izrade i M.P.</i> jun, 2019.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



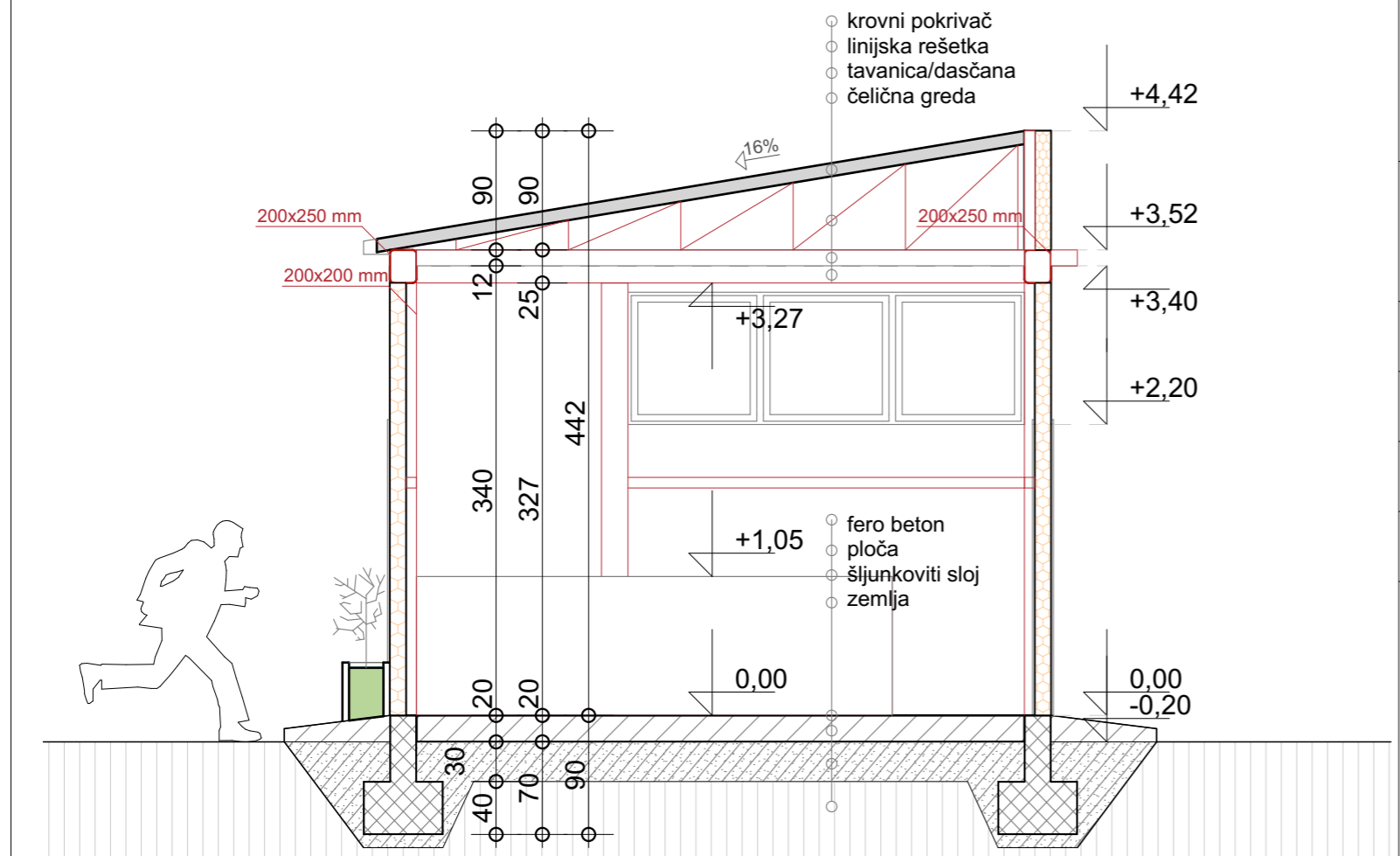
LEGENDA	
1 prostorija za servis ili pranje auta	28.5 m ²
2 wc/sanitarije	1.4 m ²
ukupno neto	29.9 m ²
ukupno bruto	35.0 m ²

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DOBRKOVIĆ MILENKO	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT/MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTOMOBILA	Lokacija: br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar	
Vodeći projektant:	spec.sci.arh.Andrea Pajković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	spec.sci.arh.Andrea Pajković	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera R 1/50
Saradnik:		Prilog: Osnova Prizemlja	Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P. jun, 2019.		Datum revizije i M.P.	



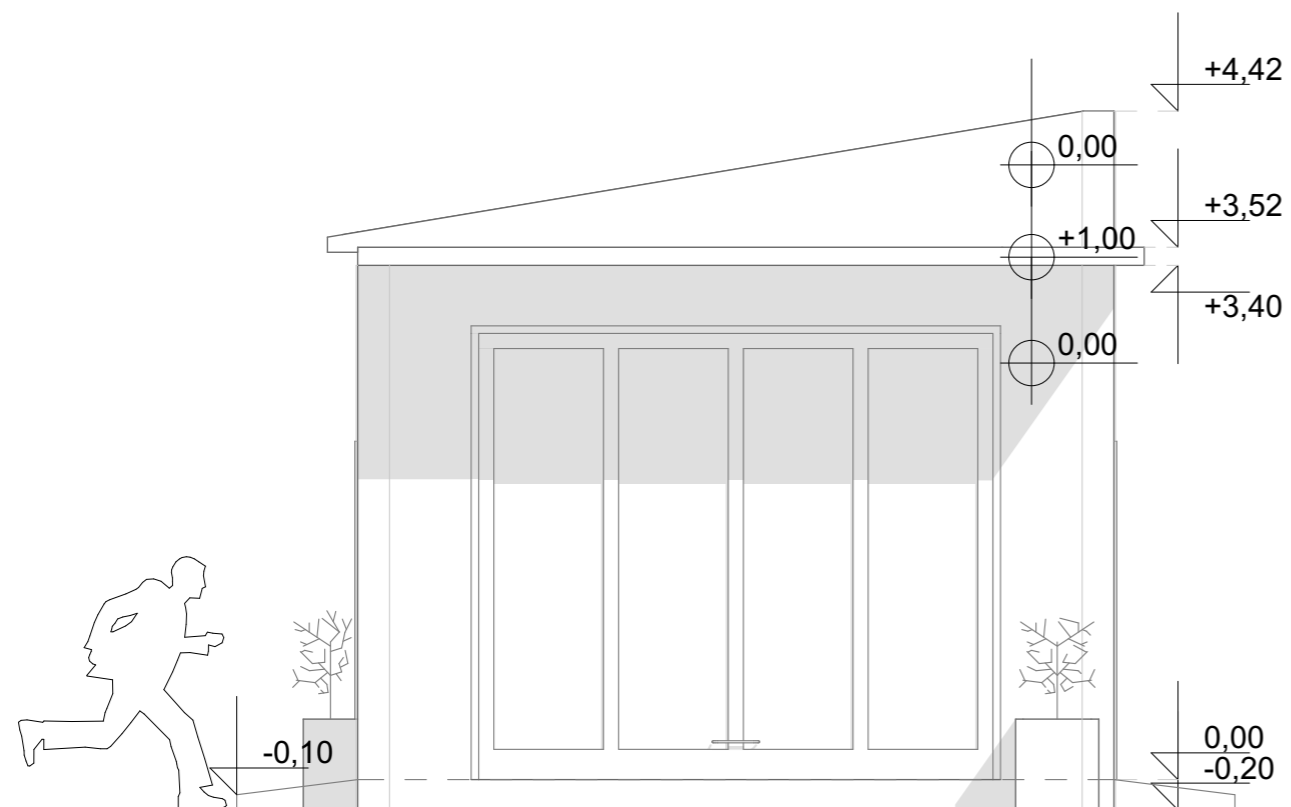
LEGENDA

-  laki beton
-  armirani beton
-  šljunak
-  zemlja
-  čelična konstrukcija
-  krovni pokrivač
-  kingspan sendvič panel

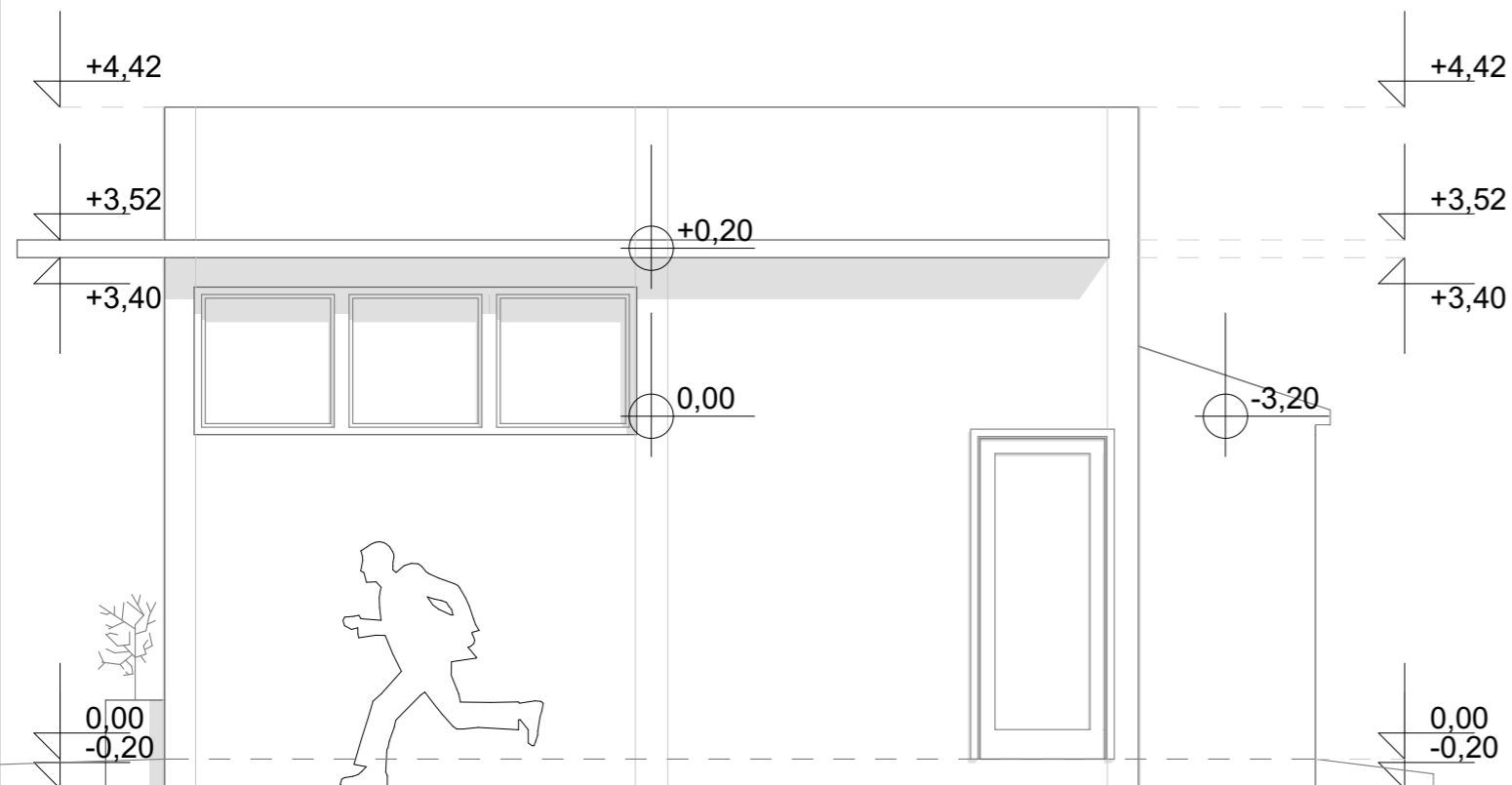


Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: DOBRKOVIĆ MILENKO		Investitor: DOBRKOVIĆ MILENKO	
Vodeći projektant: spec.sci.arh.Andrea Pajković		Lokacija: br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: spec.sci.arh.Andrea Pajković		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera R 1/50	
Datum izrade i M.P. jun, 2019.		Datum revizije i M.P.		Prilog: PRESJECI A-A;B-B	
		Broj priloga: 4		Broj strane:	

izgled 1 1



izgled 2 2



"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DOBRKOVIĆ MILENKO		
Objekat:		Lokacija:		
PRIVREMENI OBJEKAT/MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTOMOBILA		br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
spec.sci.arh.Andrea Pajković		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		razmjera
spec.sci.arh.Andrea Pajković		ARHITEKTURA		R 1/50
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		IZGLEDI 1-1;2-2	5	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
jun, 2019.				

izgled 3 3

+4,42

+3,52

-0,20

+3,59

+3,49

+2,73

0,00

+1,20

0,00

-0,20

-0,10

0,00

-0,20

izgled 4 4

+4,42

+4,42

+3,52

+2,73

+2,23

0,00

0,00

-0,20

-0,10

0,00

-0,20

Obrađivač:

Investitor:

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR

DOBRKOVIĆ MILENKO

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT/MONTAŽNI OBJEKAT
ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTOMOBILA

Lokacija:

br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar

Vodeći projektant:

spec.sci.arh.Andrea Pajković

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

spec.sci.arh.Andrea Pajković

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

razmjera

R 1/50

Saradnik:

Prilog:

Broj priloga:

IZGLEDI 3-3;4-4

6

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

jun, 2019.

Datum revizije i M.P.



"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DOBRKOVIĆ MILENKO		
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI OBJEKAT/MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTOMOBILA	<i>Lokacija:</i> br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar		
<i>Vodeći projektant:</i>	spec.sci.arh.Andrea Pajković	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni projektant:</i>	spec.sci.arh.Andrea Pajković	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3d PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 7	<i>Broj strane:</i>
<i>Datum izrade i M.P.</i> jun, 2019.		<i>Datum revizije i M.P.</i>		



"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DOBRKOVIĆ MILENKO		
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI OBJEKAT/MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE AUTOMOBILA	<i>Lokacija:</i> br.33.8, KP 2210 KO POLJE, Opština Bar		
<i>Vodeći projektant:</i>	spec.sci.arh.Andrea Pajković	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni projektant:</i>	spec.sci.arh.Andrea Pajković	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3d PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 8	<i>Broj strane:</i>
<i>Datum izrade i M.P.</i> jun, 2019.		<i>Datum revizije i M.P.</i>		